

LES TOITS DE LASCAUX

Conditions Générales de Location – Annexe contractuelle

Meublé de tourisme – 42 rue du 4 Septembre, 24290 Montignac-Lascaux
Document applicable aux réservations directes et plateformes (Airbnb, Booking et assimilées).

1. OBJET

Les présentes conditions définissent les droits et obligations des parties dans le cadre d'une location saisonnière de meublé de tourisme.

2. ACCEPTATION

La réservation vaut acceptation pleine et entière des présentes conditions et du règlement intérieur, sans signature manuscrite.

3. RÉSERVATION

La réservation est confirmée après paiement ou empreinte bancaire et confirmation écrite. Le propriétaire peut refuser une réservation en cas d'informations incomplètes ou de défaut de paiement.

4. PAIEMENT

Paieement par carte bancaire en réservation directe. Conditions de la plateforme applicables pour Airbnb, Booking et autres.

5. ANNULATION

Annulation gratuite jusqu'à 72h avant arrivée en réservation directe. Passé ce délai, facturation selon conditions tarifaires. Plateformes : politique applicable.

6. DÉPÔT DE GARANTIE

Une empreinte bancaire peut être demandée. Elle couvre dégradations, ménage excessif ou non-respect des règles. Toute retenue est justifiée.

7. ARRIVÉE / DÉPART

Arrivée à partir de 16h00. Départ avant 10h30. Tout départ tardif non autorisé peut entraîner facturation.

8. OCCUPATION

Capacité maximale strictement respectée. Toute personne non déclarée peut entraîner facturation ou résiliation du séjour.

9. RÈGLES DE VIE

Logement non-fumeur, fêtes interdites, calme entre 22h et 8h, animaux interdits, respect du voisinage obligatoire.

10. MÉNAGE

Ménage inclus. Logement à restituer en bon état. Poubelles à déposer aux points de collecte indiqués.

11. DÉGRADATIONS

Toute dégradation ou perte est facturée au coût réel de remise en état.

12. INTERNET

Wi-Fi gratuit sans garantie de performance ou de continuité.

13. RESPONSABILITÉ

Le propriétaire décline toute responsabilité en cas de vol, perte ou mauvaise utilisation des équipements.

14. FORCE MAJEURE

Aucune responsabilité en cas d'événement extérieur imprévisible et irrésistible.

15. DONNÉES PERSONNELLES

Les données sont utilisées uniquement pour la gestion des réservations et obligations légales.

16. LITIGES

Recherche d'une solution amiable. Médiation de la consommation possible. Tribunal compétent du lieu du logement.

17. DROIT APPLICABLE

Le présent contrat est soumis au droit français.