

LES TOITS DE LASCAUX

Conditions Générales de Location – Annexe contractuelle
Meublé de tourisme – 42 rue du 4 Septembre, 24290 Montignac-Lascaux
Document applicable aux réservations directes et plateformes (Airbnb, Booking et assimilées).

1. OBJET

Les présentes conditions définissent les droits et obligations des parties dans le cadre d'une location saisonnière de meublé de tourisme.

2. ACCEPTATION

La réservation vaut acceptation pleine et entière des présentes conditions et du règlement intérieur, sans signature manuscrite.

3. RÉSERVATION

La réservation est confirmée après paiement ou empreinte bancaire et confirmation écrite. Le propriétaire peut refuser une réservation en cas d'informations incomplètes ou de défaut de paiement.

4. PAIEMENT

Paiement par carte bancaire en réservation directe. Conditions de la plateforme applicables pour Airbnb, Booking et autres.

5. ANNULATION

Annulation gratuite jusqu'à 72h avant arrivée en réservation directe. Passé ce délai, facturation selon conditions tarifaires. Plateformes : politique applicable.

6. DÉPÔT DE GARANTIE

Une empreinte bancaire peut être demandée. Elle couvre dégradations, ménage excessif ou non-respect des règles. Toute retenue est justifiée.

7. ARRIVÉE / DÉPART

Arrivée à partir de 16h00. Départ avant 10h30. Tout départ tardif non autorisé peut entraîner facturation.

8. OCCUPATION

Capacité maximale strictement respectée. Toute personne non déclarée peut entraîner facturation ou résiliation du séjour.

9. RÈGLES DE VIE

Logement non-fumeur, fêtes interdites, calme entre 22h et 8h, animaux interdits, respect du voisinage obligatoire.

10. MÉNAGE

Ménage inclus. Logement à restituer en bon état. Poubelles à déposer aux points de collecte indiqués.

11. DÉGRADATIONS

Toute dégradation ou perte est facturée au coût réel de remise en état.

12. INTERNET

Wi-Fi gratuit sans garantie de performance ou de continuité.

13. RESPONSABILITÉ

Le propriétaire décline toute responsabilité en cas de vol, perte ou mauvaise utilisation des équipements.

Le logement est situé au cœur de Montignac-Lascaux, commune touristique accueillant, **principalement en période estivale**, de nombreuses manifestations, notamment **Cultures aux Cœurs** et le festival électro **VIZARA**. Ces événements peuvent occasionner des nuisances sonores, une circulation plus dense ou des difficultés de stationnement, parfois jusque tard dans la nuit.

Le locataire est invité à consulter, avant son séjour, le calendrier officiel des manifestations. Les Toits de Lascaux n'organisent pas ces manifestations et ne peuvent être tenus responsables des nuisances qu'elles peuvent occasionner.

Les nuisances ou contraintes liées à ces manifestations extérieures ne constituent pas un motif d'annulation ou de remboursement imputable aux Toits de Lascaux.

14. RESTAURATION ET SITES CULTURELS

Les périodes et horaires d'ouverture des restaurants, sites culturels et activités touristiques peuvent varier selon les saisons et les jours de la semaine.

Les Toits de Lascaux ne peuvent être tenus responsables de ces variations. Il appartient au locataire de vérifier les conditions d'ouverture avant de réserver et avant son séjour.

La fermeture, l'indisponibilité ou la modification des horaires de ces établissements et sites ne constitue pas un motif d'annulation ou de remboursement imputable aux Toits de Lascaux.

15. LINGE – SÉJOURS DE PLUS DE 10 NUITS

Pour tout séjour de plus de 10 nuits, un renouvellement du linge de lit et du linge de maison est prévu à mi-séjour. Le linge propre est déposé à la porte du logement, à une date convenue avec le locataire, afin de permettre son remplacement par ses soins.

16. FORCE MAJEURE

Aucune responsabilité en cas d'événement extérieur imprévisible et irrésistible.

17. DONNÉES PERSONNELLES

Les données sont utilisées uniquement pour la gestion des réservations et obligations légales.

18. LITIGES

En cas de litige, les parties privilégient une recherche de solution amiable. Le consommateur conserve la possibilité de recourir aux juridictions compétentes conformément aux règles légales applicables.

19. DROIT APPLICABLE

Le présent contrat est soumis au droit français.